



OBČINA ŠENTJUR
Mestni trg 10
3230 ŠENTJUR
Splet: <http://www.sentjur.si>
Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Številka javnega naročila: JN007313/2026-SL1/01, JN007313/2026-SL1/01-P01,
JN007313/2026-SL1/01-P02

Datum: 23. 9. 2026

NAROČNIK:
OBČINA ŠENTJUR
MESTNI TRG 10
3230 ŠENTJUR

SPREMEMBA

DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

**»Izgradnja komunalne infrastrukture v stanovanjski coni
Gorica pri Slivnici - vzhod«**

Postopek oddaje naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Številka javnega naročila: JN007313/2026-SL1/01, JN007313/2026-SL1/01-P01,
JN007313/2026-SL1/01-P02

Datum: 23. 9. 2026

SPREMEMBA DOKUMENTACIJE V ZVEZI Z ODDAJO JAVNEGA NAROČILA

Na Portalu javnih naročil so v zvezi z oddajo javnega naročila »**Izgradnja komunalne infrastrukture v stanovanjski coni Gorica pri Slivnici – vzhod**«, objavljenega 16. 9. 2026 pod oznako JN007313/2026-SL1/01, objavljen popravek vzorca gradbene pogodbe s spremembo v 20. členu.

Vsi ponudniki morajo pri pripravi ponudbe upoštevati novi vzorec pogodbe.



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Vzorec pogodbe

OBČINA ŠENTJUR, Mestni trg 10, 3230 Šentjur,
ki jo zastopa mag. Marko Diaci, župan

Matična številka: 5884799000
Identifikacijska številka (ID za DDV): SI 20341253
Transakcijski račun (TRR): SI56 0132 0010 00084 983
(v nadaljnjem besedilu **naročnik**)

in

IZVAJALEC: _____
ki ga zastopa _____

Matična številka: _____
Identifikacijska številka (ID za DDV): _____
Transakcijski račun (TRR): _____
(v nadaljnjem besedilu **izvajalec**)

sklepata

GRADBENO POGODBO št. 430-0100/2026-2526 za

Izgradnja komunalne infrastrukture v stanovanjski coni Gorica pri Slivnici - vzhod

I. UVODNE UGOTOVITVE IN POMEN IZRAZOV

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- pogodba se sklepa po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL – v nadaljevanju ZJN-3);
- in Odločitvi o oddaji naročila št. _____ z dne _____, ki je bila objavljena na Portalu JN dne _____;
- da je bilo javno naročilo za izbiro izvajalca po tej pogodbi za »Izgradnja komunalne infrastrukture v stanovanjski coni Gorica pri Slivnici - vzhod«, pod št. _____ objavljeno na portalu javnih naročil dne _____;
- da je naročnik na podlagi ocene prejetih pravočasnih ponudb dne _____ izdal odločitev o oddaji javnega naročila izbranemu ponudniku ter vse ponudnike, ki so oddali ponudbe, obvestil o izidu javnega naročila;
- da je bil za najugodnejšega ponudnika, ki je oddal popolno ponudbo, izbran izvajalec, s katerim naročnik sklepa to pogodbo.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Mestni trg 10 • 3230 Šentjur • Slovenija • telefon: +386 (0)3 747 13 85 • telefax: +386 (0)3 574 34 46
e-mail: obcina.sentjur@sentjur.si • www.sentjur.si • ID: (SI) 20341253 • MS: 5884799 • TRR: 01320-0100004983



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Obveznosti pogodbenih strank:

- naročnik s pogodbo, sklenjeno z izvajalcem, naroči izvajanje del, ki so predmet pogodbe;
- izvajalec s to pogodbo prevzame obveznost, da bo izvedel dela, ki so predmet pogodbe;
- nepredvidena dela so tista dela, ki niso zajeta s pogodbo, pa se morajo izvesti.

3. člen

Predmet pogodbe je Izgradnja komunalne infrastrukture v stanovanjski coni Gorica pri Slivnici - vzhod.

Pogodbena dela obsegajo vsa dela, ki so predvidena v razpisni dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom in projektni dokumentaciji. Zajeta so v popisu del izvajalca št. _____ z dne _____, predloženem v postopku javnega naročila na podlagi katerega je sklenjena ta pogodba.

K tej pogodbi sodijo dokumenti, ki tvorijo celoto in natančneje določajo pogodbo, in sicer:

- razpisna dokumentacija št. 430-0100/2026-4 (2526) z dne _____ z vsemi odgovori na Portalu javnih naročil in dopolnitvami/spremembami;
- ponudba izvajalca št. _____ z dne _____;
- projektna dokumentacija DGD št. 98/2018, ki jo je izdelalo podjetje HDC d.o.o., Trnovec pri Dramljah 45, 3222 Dramlje, izdelane decembra 2018,
- projektna dokumentacija PZI št. 90/2022, ki jo je izdelalo podjetje GINS d.o.o., Preložnikova ulica 4, 3212 Vojnik, izdelane junija 2022,
- terminski plan, usklajen in podpisan s strani naročnika in nadzornika;
- fotokopija veljavne zavarovalne police odgovornosti za škodo, ki je predmet javnega naročila skladno s 16. členom veljavnega Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25 – v nadaljevanju GZ-1).

III. ROK IZVEDBE DEL

4. člen

Izvajalec bo pogodbeno dogovorjena dela izvedel v naslednjih rokih:

- začetek del: takoj po uvedbi v delo,
- začetek del: takoj po uvedbi v delo,
- zaključek del do: 29.10.2027,
- tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja ter uspešni kvalitetni pregled in primopredaja del v upravljanje najkasneje do: 30. 10. 2027.

IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

5. člen

Naročnik je dolžan:

- pred pričetkom del predložiti in predati izvedeno projektno dokumentacijo DGD in PZI;
- zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta gradnja izvrši pravočasno;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzete gradnje.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

Mestni trg 10 • 3230 Šentjur • Slovenija • telefon: +386 (0)3 747 13 85 • telefax: +386 (0)3 574 34 46
e-mail: obcina.sentjur@sentjur.si • www.sentjur.si • ID: (SI) 20341253 • MS: 5884799 • TRR: 01320-0100004983



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

6. člen

Izvajalec se zavezuje za naročnika opraviti dela iz 3. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega gospodarja in strokovnjaka po pravilih gradbene stroke.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsa spremljajoča tveganja v zvezi z izvedbo del, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma s prejeto projektno dokumentacijo ter, da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec je dolžan pred pričetkom del prejeto dokumentacijo podrobno preučiti in naročnika opozoriti na njene morebitne pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

Izvajalec je dolžan pravočasno predložiti nadzorniku vsa dokazila, ateste, izjave o skladnosti in certifikate o kakovosti materialov za vgradnjo, ter ostale podatke v skladu s postopkom za zagotovitev kontrole kakovosti materialov in izvedbe gradbenih in obrtniških ter instalacijskih del in jih arhivirati pri vodji gradbišča.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme naročniku ne bo dostavil ustreznih dokazil o izpolnjevanju svojih obveznosti, lahko naročnik prične postopkom prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila ter unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo del.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvajal s strokovno usposobljenimi delavci in podizvajalci, ki jih je navedel v svoji ponudbi. Seznam podizvajalcev je sestavni del pogodbe. V primeru morebitne zamenjave podizvajalcev, mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam, vključno z vso z javnim naročilom zahtevano dokumentacijo, ki potrjuje usposobljenost novega podizvajalca. Če naročnik ugotovi, da dela izvajajo podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da na objektu, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec izrecno potrjuje, da mu je znano gradbišče, vključno z geološko sestavo tal, po kateri bo dela izvajal, in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladi z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Izvajalec je dolžan odpadni gradbeni material deponirati na ustrezni deponiji. Po končanih delih bo moral izvajalec naročniku predložiti dokazilo o deponiranju odpadnega gradbenega materiala.

Pri izvedbi projekta je izvajalec dolžan naročniku zagotoviti možnost sprotne nadzora nad izvajanjem projekta, vključno s periodičnim poročanjem in možnostjo pridobitve poročil na zahtevo, možnost sprotne vpogleda v vso dokumentacijo ter v dokumentacijo o zagotavljanju kakovosti in izvajanju sistema zagotavljanja kakovosti, pregled nad investitorjem s strani drugih investitorjev, vračili sredstev, odpravo nepravilnosti in revizijsko sled.

Izvajalec je dolžan v najkrajšem možnem času popraviti poškodbe, ki jih je povzročil na objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih, priključkih in ostalih napravah ter oškodovanemu plačati v roku 60 dni morebitno odškodnino.

Izvajalec si mora zagotoviti priključke in pogoje za uporabo elektrike, vode, telekomunikacij in kanalizacije ter drugih morebitnih potrebnih energentov.

7. člen

Izvajalec se zaveže, da bo:

- pravočasno opozoril naročnika in nadzornika na ugotovljene pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, opozorilo mora biti jasno in izčrpno, združeno z opozorilom na škodljive posledice, ki bi jih graditev v skladu s to dokumentacijo povzročila;
- zavaroval gradnjo tako, da bo zavarovanje zajemalo škodo tudi proti tretji osebi in pravočasno ukrenil, vse kar je potrebno za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter za varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, napeljav, opreme materiala in strojnega parka;
- naročniku v roku 15 dni od podpisa pogodbe predložil fotokopijo zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti iz dejavnosti, ki je predmet javnega naročila skladno s GZ-1, ki vključuje tudi zavarovanje gradbišča;



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

- izvajal dela v skladu s projektno in razpisno dokumentacijo;
- opravil vsa prevzeta dela kvalitetno ter skladno z veljavnimi gradbenimi predpisi, normativi, standardi, predpisi iz varnosti in zdravja pri delu in projektno dokumentacijo;
- vgrajeval samo tiste gradbene proizvode, ki ustrezajo nameravani uporabi in so bili dani v promet skladno s predpisi o dajanju gradbenih proizvodov v promet in katerih skladnost je potrjena z ustreznimi listinami o skladnosti in takšne naravne materiale oziroma mineralne snovi, za katere obstoji dokaz, da so bile pridobljene v skladu s prepisi o rudarstvu oziroma, da so iz legalnega kopa;
- nadzorniku sproti izročal vso dokumentacijo, certifikate, dokazila o pregledih in meritvah ustreznosti izvedbe del, ki se nanašajo na vgrajene materiale in proizvode;
- z lastno kontrolo zagotovil, da se dela izvajajo v skladu s pogodbo;
- nadzorniku med izvajanjem del omogočil, da opravlja sprotno kontrolo gradbenih konstrukcij in drugih nosilnih elementov;
- upošteval utemeljena navodila predstavnikov naročnika in nadzornika na gradbišču;
- pridobil dovoljenja lastnikov parcel za dostope do gradbišča;
- izvedel vse upravne postopke in pridobil vso z zakonom predpisano dokumentacijo v zvezi z uporabo delovnih priprav in zaposlitvijo osebja na gradbišču ter zadrževanju izven gradbišča, urejal in zanje odgovarjal sam ter nosil vse morebitne nastale stroške;
- v celoti preveril in si priskrbel vse informacije o pogojih na gradbišču in ne bo imel zaradi morebiti pomanjkljivih informacij nobenih zahtevkov do naročnika;
- med izvajanjem del vodil gradbeni dnevnik ter obračunsko knjigo izmer v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09-popr., 61/17-GZ-1 in 199/21-GZ-1);
- izvedel vsa dela v pogodbenem roku ne glede na otežujoče okoliščine, ki bi jih moral odpraviti z uvedbo dodatnih ukrepov, toda brez dodatnih stroškov;
- izvajal montažo tako, da se na opremi ne bodo pojavljale poškodbe zaradi sledi časa, načina dela ali vremenskih nevarnosti;
- samo po predhodnem pisnem naročilu pooblaščenega predstavnika naročnika z vpisom v gradbeni dnevnik opravil tudi nujna nepredvidena dodatna dela, ki so neodložljivo nujna, da se prepreči večja škoda na objektu;
- imel na gradbišču stalno ekipo kvalificiranih delavcev in je med gradnjo ne bo menjal brez predhodnega soglasja naročnika;
- v imenu naročnika poskrbel za označitev gradbišča s tablo v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09- popr., 61/17-GZ in 199/21-GZ-1);
- gradbene odpadke odlagal v skladu z uredbo, ki ureja ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- pred izvedbo del predstavnikom naročnika dostavil v potrditev načrt organizacije gradbišča, izdelan v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 in 54/09- popr. in 61/17-GZ-1);
- koordiniral svoja dela pri morebitni prenovi obstoječih komunalnih vodov s soglaso-dajalci oz. upravljavci;
- vse poškodbe podzemnih vodov in zasebne lastnine, povzročene s svojim delom, odpravil na lastne stroške;
- varoval osebne podatke in poslovno tajnost naročnika in njegovih partnerjev;
- izvedel prevezavo med novo in obstoječo komunalno infrastrukturo po predhodnem dogovoru s soglaso-dajalcem oz. z upravljavcem;
- v primeru ustavitve del zaradi nepotrjenih dodatnih del od naročnika ne bo zahteval dodatnega plačila;
- izvedel vse ukrepe varnosti in zdravja pri delu in varstva pred požarom, ki jih mora izvajalec obvezno upoštevati, oz. katere bo zahteval koordinator za varnost in zdravje pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih;
- po končanju del zbral in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo;
- zagotovil prostor oz. gradbiščni kontejner za nadzornika oz. za koordinacije;
- v primeru kakršne koli spremembe v katerikoli fazi izvedbe pogodbenih del o tem takoj obvestil naročnika;
- zagotoviti revizijsko sled celotne dokumentacije;
- na internem tehničnem pregledu naročniku predložil izjave lastnikov zemljišč, da iz naslova obravnavane investicije nimajo več nikakršnih zahtevkov;



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

- v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov;
- zagotovil hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču, tako da ne bo onesnaževal okolja in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem;
- izvedel vse ostale potrebne aktivnosti in dejanja, pomembna za kvaliteten izpolnitev predmeta te pogodbe, v skladu z zakonodajo.

Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh, pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. Izvajalec mora ob izročitvi in prevzemu del izročiti naročniku evidenčne liste in drugo s predpisi o ravnanju z odpadki ter graditvi objektov določeno dokumentacijo.

VI. MATERIAL IN DELOVNA SILA

8. člen

Material in delovno silo zagotovi izvajalec.

9. člen

Izvajalec bo dela izvajal brez podizvajalcev.

ALI (v primeru nominiranja)

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci.

I. Podizvajalec 1: _____ (naziv in polni naslov)

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

TRR: _____

Banka: _____

Predmet del: _____

Kraj in rok izvedbe: _____

Količina del: v vrednosti _____ EUR (brez DDV)

Količina del: v vrednosti _____ EUR (z DDV), kar znaša _____ % od celotne vrednosti pogodbe.

Neposredna plačila: DA ali NE

II. Podizvajalec 2: _____ (naziv in polni naslov)

Matična številka: _____

Davčna številka: _____

TRR: _____

Banka: _____

Predmet del: _____

Kraj in rok izvedbe: _____

Količina del: v vrednosti _____ EUR (brez DDV)

Količina del: v vrednosti _____ EUR (z DDV), kar znaša _____ % od celotne vrednosti pogodbe.

Neposredna plačila: DA ali NE

ltd.

Naročnik je dolžan namesto glavnega izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do glavnega izvajalca, če je glavni izvajalec v pogodbi z vpisom »DA« v prejšnjem odstavku (pri neposrednih plačilih) pooblastil naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu. Izvajalec je dolžan svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti račune oziroma situacije svojega (jih) podizvajalca(-ev), ki jih je predhodno potrdil.

Mestni trg 10 • 3230 Šentjur • Slovenija • telefon: +386 (0)3 747 13 85 • telefaks: +386 (0)3 574 34 46
e-mail: obcina.sentjur@sentjur.si • www.sentjur.si • ID: (SI) 20341253 • MS: 5884799 • TRR: 01320-0100004983



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Če neposrednega plačila podizvajalec ni zahteval, mora naročniku bo naročnik najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila gradnje naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij o podizvajalcih in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev, mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati poleg podatkov iz prvega odstavka te točke tudi podatke:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev,
- izpolnjene ESPD teh podizvajalcev v skladu s 79. členom ZJN-3 in izjavo o razlogih za izključitev ter
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN-3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali končanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema predloga.

OPOMBA: 9. člen pogodbe se bo uskladi na ponudbo izbranega izvajalca.

VII. ZAVAROVANJE POSLA

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

10. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po EPGP-758 v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v petnajstih dneh od sklenitve pogodbe.

Trajanje garancije je še 90 (devetdeset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del oz. do uspešno opravljenega kvalitetnega prevzema. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del na osnovi aneksa k pogodbi, mora izvajalec predložiti v roku 15 (petnajstih) dni od podpisa aneksa k tej pogodbi novo garancijo za dobro izvedbo del z novim rokom trajanja le-te, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo garancijo s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

V kolikor v zahtevanem roku ne bo uspešno opravljen kvalitetni pregled, bo naročnik zahteval podaljšanje roka garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti z veljavnostjo do datuma, do katerega bo pričakovati uspešno izvedbo kvalitetnega pregleda. V primeru, da izvajalec v postavljenem roku ne predloži podaljšane garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ima naročnik pravico unovčiti obstoječo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

11. člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega prevzema del. Izvajalec lahko v prilogi k ponudbi navede tudi daljše roke za jamstva za kvaliteto del. Po uspešno opravljenem kvalitetnem pregledu, najkasneje v 15 dneh po primopredaji del, se izvajalec zavezuje predložiti investitorju petletno (5-letno) ustrezno obliko finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku po EPGP-758 v višini 5 % od pogodbene vrednosti z DDV (bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici).



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Finančno zavarovanje uporablja naročnik kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika med garancijskim rokom. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak rok tudi trajanje finančnega zavarovanja.

Izvajalec mora imeti v skladu z GZ-1 zavarovano svojo odgovornost za škodo pri izvedbi del, ki bi utegnili nastati naročniku ali tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove obveznosti.

Jamstva in garancijske obveznosti izvajalca

12. člen

Izvajalec prevzame jamstvo za kvalitetno izvedbo del, kvaliteto dobavljenega materiala, opreme in kvaliteto vgradnje le-te.

Izvajalec zagotavlja garancijo za izvedena dela, in sicer:

- za obdobje najmanj petih (5) let splošnega garancijskega roka za kakovost izvedenih del, od podpisa primopredajnega zapisnika o prevzemu del,
- za opremo in izdelke veljajo garancijski roki podizvajalcev oziroma dobaviteljev vendar minimalno eno leto od primopredaje del.

Prav tako mora izvajalec jamči deset (10) let za odpravo morebitnih napak pri izvedbi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, v skladu z določili Obligacijskega zakonika.

13. člen

V primeru da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku, potem ko ga predstavnik naročnika obvesti o nastali napaki.

V primeru da napake izvajalec ne bo odpravil v dogovorjenem roku, bo naročnik oddal popravilo drugemu izvajalcu in unovčil finančno zavarovanje (bančno garancijo) za odpravo napak v garancijskem roku, ob čemer bo naročnik zaračunal 5% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih stroškov.

Za zamenjane dele v garancijski dobi prične z dnem zamenjave dela teči nov garancijski rok.

VIII. POGODBENA VREDNOST

14. člen

Vrednost pogodbenih del je določena na način, kot je določeno v naročnikovih Navodilih za izdelavo ponudbe in je vezana na ponudbo izvajalca številka _____ z dne _____ in znaša

Pogodbena vrednost brez DDV	EUR
DDV 22%	EUR
SKUPAJ Z DDV	EUR
Skupaj brez DDV po 76. a členu ZDDV-1	EUR

z besedo cena brez DDV po 76.a členu ZDDV-1 v EUR: _____ /100

Za opravljena dela po tej pogodbi velja po 76. a členu ZDDV-1 obrnjena davčna obveznost, pri čemer je prejemnik storitve oziroma blaga tudi plačnik DDV.

Cene po enoti mere so fiksne. S tem je izključena uporaba 655. člena Obligacijskega zakonika ter 24. in 25. uzance PGU.

Cene na enoto mere vključujejo tudi stroške, ki niso navedeni v posameznih postavkah v popisu del te pogodbe, in sicer:

- stroške vseh predhodnih, pripravljalnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

- potne stroške,
- vse stroške v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu za zaposlene delavce na gradbišču,
- stroške odprave morebitnih poškodb in škode na tem objektu in sosednjih objektih, ki bi jih izvajalec povzročil v času izvajanja pogodbenih del,
- stroške ukrepov za preprečitev požara na objektu,
- stroške finančnih zavarovanj, dovoljenj in soglasij, vključno s podaljšanji veljavnosti,
- stroške vodenja projekta s strani odgovorne osebe projekta,
- stroške prekinitev del zaradi izdelave dodatne ali spremenjene dokumentacije, zahtev naročnika, tretjih oseb ali organov,
- stroške postavitve delovnih pripomočkov in eventualnih zastojev,
- stroške razvrščanja in deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2), vključno s pridobitvijo in predložitvijo potrjenih evidenčnih listov s strani prevzemnika odpadkov,
- stroške taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- stroške poskusnega obratovanja, funkcionalnih preizkusov naprav in opreme, nastavitve in umerjanj, meritev s strani pooblaščenih organizacij in pridobitev ter predložitve potrdil o brezhibnem delovanju,
- stroške sprotnega vnašanja sprememb projektne dokumentacije v PZI dokumentacijo in predaje dokumentacije projektantu,
- stroške dokumentacije v treh izvodih: certifikati, izjave o skladnosti in ustreznosti vgrajenih materialov, naprav in opreme, vseh potrebnih poročil, potrdil, garancij za izvedena dela in opremo, ki jih zahteva nadzorni organ ali naročnik, in prevzem objekta,
- stroške sprotnega in končnega finalnega, generalnega čiščenja prostorov vključno s stroški transporta in deponij,
- stroške sestankov, sodelovanja in koordinacije s predstavnikom naročnika, uporabniki, predstavniki podizvajalcev,
- stroške odprave pomanjkljivosti,
- stroške sodelovanja na kvalitetnih pregledih, tehničnem pregledu, primopredaji in pri končnem obračunu ter v času poskusnega obratovanja,
- stroške odstranitve vseh pri delu na objektu nastalih ruševin, demontiranih predmetov, odpadne embalaže in začasnih objektov ter vzpostavitve prvotnega stanja,
- stroške dobave in montaže, pripravljalnih in zaključnih del, označevanja, zarisovanja, transportov, preizkusov, meritev, manipulativnih in režijskih stroškov, stroškov drobnega materiala, testiranja, pridobivanje potrdil,
- nabavo vsega materiala in opreme, predvidene za vgraditev in montažo ter stroške prevoza, razkladanja in skladiščenja na gradbišču, notranjega (horizontalnega in vertikalnega) transporta na gradbišču (ne glede na težo ali zahtevnost),
- stroške vseh potrebnih ukrepov za zavarovanje gradbišča, objekta, sosednjih objektov in okolice pri gradnji,
- stroške rednega odstranjevanja vsega odpadnega in pomožnega materiala, sprotnega čiščenja okolice in transportnih poti in končnega čiščenja ter odvoza odvečnega materiala,
- stroške kontrole kakovosti vgrajenih materialov, naprav oziroma izvedenih del v skladu z veljavnimi standardi in predpisi (stroški izvedbe meritev, pridobivanja certifikatov, atestov, izvedbe preizkusov itd.),
- stroške vseh zavarovanj,
- stroške izdelave navodil za obratovanje in vzdrževanje opreme in naprav ter
- ostale stroške za izvedbo predmeta te pogodbe.

Pogodbena cena zajema vrednost vseh s projektno dokumentacijo predvidenih del, kot tudi dela, ki s predano projektno dokumentacijo niso predvidena, so pa predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta.

Tudi če v ponudbi ni posebej določen, je v pogodbeni ceni zajet tudi strošek izdelave geodetskega posnetka izvedenih del in po potrebi tudi navodil za obratovanje in vzdrževanje.

V primeru manjkajočih del-manj del ali spremenjenih del (tako po vrsti kot po količini) oz. v primeru naročnikove dovolitve za vgradnjo materiala, opreme enake kvalitete in nižjih cen, se vrednost



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

pogodbenih del zniža za vrednost manjkajočih del oz. za razliko med prvotno upoštevanimi cenami in nižjimi cenami. Naročnik ima pravico spremeniti vrsto pogodbenih del-spremenjena dela oz. zmanjšati količino pogodbenih del ter za takšno zmanjšanje tudi znižati pogodbeno vrednost. V primeru manjkajočih del-manj del ali v primeru spremenjenih del oz. v primeru zmanjšanja pogodbenih del ali spremembi del izvajalec do naročnika nima nikakršnih zahtevkov.

V primeru presežnih del-več del ali spremenjenih del (tako po vrsti kot po količini) oz. v primeru zahteve naročnika po vgradnji materiala, opreme višje kvalitete in višjih cen, se vrednost pogodbenih del zviša za vrednost presežnih del oz. za razliko med prvotno upoštevanimi cenami in višjimi cenami. Naročnik ima pravico spremeniti vrsto pogodbenih del-spremenjena dela oz. povečati količino pogodbenih del ter za takšno povečanje tudi povišati pogodbeno vrednost.

Vrednost manjkajočih ali presežnih del se bo določila v skladu s parametri, na podlagi katerih je bila določena vrednost pogodbenih del (kalkulativne cene; vrednost del, vrednost materiala in opreme, popusti, itd.).

V primeru, da bo naročnik od izvajalca zahteval izvedbo poznejših-dodatnih del ali nepredvidenih del, se bo vrednost poznejših del določila v skladu s parametri, na podlagi katerih je bila določena vrednost pogodbenih del (kalkulativne cene; vrednost del, vrednost materiala in opreme, popusti, itd.). Naročnik lahko za izvedbo takšnih poznejših del poda povpraševanje izvajalcu (ki v takem primeru izvedbo poznejših del mora prevzeti) ali tretjim osebam.

V primeru, da izvajalec ne prevzame izvedbo poznejših del v skladu s predhodnimi določili, je naročniku dolžan plačati razliko v ceni med vrednostjo poznejših del v skladu z določili te pogodbe in vrednostjo poznejših del, izvedenih s strani tretjih oseb – drugih (pod)izvajalcev ter povrniti morebiti povzročeno škodo.

Za morebitna poznejša dela-dodatna ali nepredvidena dela bodo pogodbene stranke sklenile dodatek k tej pogodbi, ob upoštevanju določb 95. člena ZJN-3. V dodatku veljajo cene in kvaliteta kot za dela navedena v 1. členu te pogodbe. Če je izvajalec v ponudbi številka _____ z dne _____ podal morebitni popust, velja ta popust za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela.

Naročnik bo izvedena dela plačeval v roku 30. dni po predložitvi in obojestranski potrditvi začasnih situacij in končne situacije, na TRR izvajalca št. _____.

IX. OBRAČUN IZVEDENIH DEL

15. člen

Izvajalec bo izvedene količine del obračunaval z začasnimi mesečnimi situacijami in končno situacijo na podlagi končnega obračuna v skladu s terminskim planom. Izstavljeno začasno situacijo je izvajalec dolžan potrditi pri nadzornem organu in jo predložiti v potrditev naročniku.

16. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začasnih in končne e-situacije, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (ponudba, ki je sestavni del te pogodbe). Pri izstavitvi situacij se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe. Na posamezni situaciji mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora situacija vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo situacije/računa podizvajalca.

K posamezni situaciji mora priložiti predhodno s svoje strani potrjene situacije/račune vseh podizvajalcev v enem izvodu in sicer kot priložo e-situaciji.

Izvajalec izstavlja naročniku skupne mesečne situacije v e-obliki, potrjene s strani strokovnega nadzora, naročnika do 10. v mesecu za pretekli mesec. Naročnik je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi situacijo, o morebitnem spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvestiti izvajalca. Naročnik izvede plačilo nespornega dela pogodbenih del.

17. člen



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Pogodbene stranke so sporazumne, da se izvršena dela obračunajo po sistemu dejansko izvedenih del, potrjenih s strani naročnika in nadzornega organa. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko te pogodbe.

18. člen

Za datum uradnega prejema e-računa oz. e-situacije s strani izvajalca se šteje datum, ko naročnik prevzame e-račun z vsemi prilogami in ga prenese v svoj dokumentni oziroma informacijski sistem. Plačilni rok začne teči naslednji dan po prejemu računa.

V primeru da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko situacija zavrne v celoti. Situacija se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označena, opremljena oziroma potrjena s strani nadzora.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v petnajstih (15) dneh po pisnem uspešnem prevzemu izvršenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del ter po izvršenem končnem obračunu del.

Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil in plačal pod pogojem, da izvajalec naročniku predhodno predloži ustrezno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

X. ODPSTOP ALI ZASTAVA TERJATVE

19. člen

Pogodbene stranke so izrecno sporazumne, da izvajalec ne bo brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika:

- zastavil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali
- odstopil terjatve iz te pogodbe.

Stranke soglašajo, da ravnanje v nasprotju z določilom iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbe, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

XI. ZAMUDA IZVAJALCA IN PODALJŠANJE POGODBENIH ROKOV

20. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 41. členom posebnih gradbenih uzanc, ki se nanašajo na podaljšanje rokov, v kolikor so za to izpolnjeni tudi pogoji iz 95. člena ZJN-3..

Zamuda glede na terminski plan izvajanja del tako mora nastati iz razlogov, ki jih izvajalec ne bi mogel predvideti, niti preprečiti ali jih odvrniti.

Izvajalec ne more zahtevati podaljšanje roka zaradi spremenjenih okoliščin, ki so nastopile po preteku roka za izvajanje del.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec pisno zahtevati takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku petih delovnih (5) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor naročnik v roku 10 (desetih) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka, se šteje, da zahtevo zavrača.

Za nepredvidena in dodatna dela si mora izvajalec pridobiti s strani naročnika pisno soglasje o upravičenosti dodatnih del. Pogodbene stranke izrecno izključujejo uporabo drugega odstavka 19. člena Posebnih gradbenih uzanc, ki se za primere nujnosti in preprečitve nastanka škode nanaša na izvedbo nepredvidenih in dodatnih del s strani izvajalca brez poprejšnjega pisnega soglasja naročnika.

XII. POGODBENA KAZEN

21. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku, mu lahko naročnik zaračuna pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del z DDV.

Mestni trg 10 • 3230 Šentjur • Slovenija • telefon: +386 (0)3 747 13 85 • telefax: +386 (0)3 574 34 46
e-mail: obcina.sentjur@sentjur.si • www.sentjur.si • ID: (SI) 20341253 • MS: 5884799 • TRR: 01320-0100004983



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Če izvajalec katere koli svoje obveznosti po tej pogodbi ne izpolni (pri čemer ne gre za izpolnitev z zamudo) ali jo izpolni z napako, ki je na poziv naročnika ne odpravi v celoti in v postavljenem roku, mu lahko naročnik zaračuna pogodbeno kazen v višini 10% (odstotkov) celotne pogodbene vrednosti (z DDV).

Pogodbena kazen se obračuna s končno situacijo.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-ta ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v 30 dneh od datuma pisnega zahtevka naročnika.

XIII. PREVZEM POGODBENIH DEL

22. člen

Ko so vsa pogodbeni dela končana, mora izvajalec najkasneje v 10 (desetih) delovnih dneh o tem pisno obvesti naročnika. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili GZ-1 in podzakonskih predpisov, ki veljajo za tovrstna dela.

Kvalitetni prevzem pogodbenih del opravita pooblaščen naročnik in izvajalec najkasneje v 15 (petnajstih) delovnih dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

Naročnik bo izvedel prevzem opravljenih del in objekta po odpravi vseh morebitnih napak in pomanjkljivosti po zapisniku o kakovostnem in količinskem pregledu del, o čemer izvajalec pisno obvesti naročnika in ga pozove k prevzemu del.

XIV. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

23. člen

Vodja del izvajalca po tej pogodbi je _____.

Kot nadzornik s pristojnostmi po zakonu o graditvi objektov je določeno podjetje _____.

Vodja nadzora: _____.

Predstavniki naročnika po tej pogodbi je _____.

24. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da se na predlog pogodbene stranke, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del lahko izvedba posameznih delov investicije spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del v soglasju z nadzorom potrdijo pooblaščen predstavniki. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost, ki se obračuna pri končni situaciji. Navedeno razmerje bodo stranke uredile z aneksom k tej pogodbi.

XV. REŠEVANJE SPOROV

25. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu naročnika.

XVI. ZAVAROVANJE GRADBIŠČA IN VSTOP NA GRADBIŠČE

26. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta. Izvajalec mora omogočiti nemoteno življenje in delo v objektih v neposredni bližini izvajanja del. V primeru izvajanja del, ki bodo motila okoliške prebivalce in uporabnike objektov v neposredni bližini



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

izvajanja del, jih je potrebno o tem vsaj 3 dni prej na primeren način obvestiti (npr. pisno v nabiralnike, sredstva javnega obveščanja). Izvajalec je dolžan odpraviti morebitne nastale poškodbe na sosednjih objektih oz. nepremičninah in ureditvah, v kolikor bi do njih prišlo zaradi izvajanja del po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan redno čistiti ceste, ki bi bile kakorkoli onesnažene zaradi odvoza ali dovoza materiala na gradbišče. V kolikor bi zaradi dovoza ali odvoza materiala na gradbišče prišlo do poškodovanja cestišč, je izvajalec dolžan na lastne stroške v toku izvajanja pogodbenih del na teh vzpostaviti prvotno stanje, oz. sanirati nastale poškodbe v skladu z zahtevami upravljavcev cest. Izvajalec mora poskrbeti, da ob toplih dneh ne prihaja do zapraševanja (npr. z rednim škropljenjem). Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

XVII. SPREMEMBA POGODBE

27. člen

Sprememba pogodbe je dovoljena, če se spremenijo pogoji izvedbe javnega naročila zaradi spremembe tehnične dokumentacije, nepredvidenih razmer na terenu, ukrepov državnih organov, ukrepov nadzornika gradnje ali inšpekcije, ukrepov s področja zagotavljanja varstva okolja ali zaradi novih inovativnih predlogov ali izboljšav, ki ne spreminjajo same narave pogodbe. Sprememba pogodbe je možna tudi iz razlogov, ki jih določa ZJN-3.

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišejo pa ga vse pogodbene stranke.

XVIII. UPORABA DOLOČB

28. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojujejo v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve za katere se stranki nista izrecno dogovorila, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika. Posebne gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo razen, če se stranke v pogodbi izrecno sklicujejo nanje.

XIX. ODSTOP OD POGODBE

29. člen

Med veljavnostjo pogodbe o izvedbi javnega naročila lahko naročnik ne glede na določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja, odstopi od pogodbe v primeru nastopa okoliščin, ki so opredeljene v 96. členu ZJN-3.

30. člen

Naročnik sme razdreti pogodbo:

- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli,
- če izvajalec izven pogodbeno dogovorjenih pogojev in brez soglasja naročnika prepusti izvedbo vseh ali pretežnega dela del podizvajalcem,
- če izvajalec krši predpise s področja okoljskega, socialnega in delovnega prava
- če izvajalec preneha izpolnjevati svoje pogodbene obveznosti v skladu z določili pogodbe,
- če izvajalec svojih obveznosti ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kakovosti ali obsegu (tj. razlog neizpolnitve ali nepravilne izpolnitve),
- če izvajalec naročniku ali tretjim osebam pri izpolnjevanju pogodbe povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu naročnika,
- če izvajalec naročniku poda zavajajoče ali neresnične izjave, podatke oziroma dokumente.



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR
Mestni trg 10
3230 ŠENTJUR
Splet: <http://www.sentjur.si>
Email: obcina.sentjur@sentjur.si

Izvajalec sme razdreti pogodbo:

- če naročnik tudi po naknadno postavljenem roku ne posreduje navodil v zvezi z njegovimi vprašanji, pa so bistvena za izvedbo del,
- če izvajalec pride v situacijo, zaradi katere iz objektivnih razlogov brez svoje krivde z deli ne more nadaljevati.

Pogodbo morata pogodbeni stranki razdreti pisno z navedbo razloga ali razlogov, zaradi katerih pogodbo razdirata.

XX. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

31. člen

Pogodbeni stranki sta sklenili to pogodbo ob upoštevanju, da je nična, v kolikor pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbene obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XXI. SOCIALNA KLAUZULA

32. člen

Pogodba preneha veljati pod pogoji, navedenimi v četrtem odstavku 67. člena ZJN-3, če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo ta o tem obvesti izvajalca v desetih dneh. Izvajalec lahko v roku, ki ga določi naročnik, in ki ni daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ni daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca.

Razvezni pogoji se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrežno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 60 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila.

Če naročnik v zakonsko določenem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si

pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi gornjih vzrokov, naročnik plača izvajalcu izvršena dela in material, istočasno pa ima pravico obračunati izvajalcu od situacij plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dana finančna zavarovanja. V primeru, da škode ob prekinitvi pogodbe ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV.

XXII. SKLENITEV POGODBE

33. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Veljati pa začne, ko izvajalec izroči naročniku finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Napisana je v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik (2) izvoda, dva (2) izvoda pa izvajalec. Če je pogodba elektronsko podpisana, prejme vsaka stranka elektronski izvirnik pogodbe.

V/na _____, dne _____

NAROČNIK:
OBČINA ŠENTJUR
župan
mag. Marko DIACI

IZVAJALEC:



OBČINA ŠENTJUR

OBČINA ŠENTJUR

Mestni trg 10

3230 ŠENTJUR

Splet: <http://www.sentjur.si>

Email: obcina.sentjur@sentjur.si